

FOR RENT

賃料		間取り	
100,000円		1LDK	
管理費等	4,000円		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	COEX（コエックス） 102号室		
物件所在地	千葉県市川市新井 1 丁目2-3		
交通	東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 浦安（千葉）駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.06㎡	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, クローゼット		
その他費用	[一時金] インターネット関連費用(契約時): 16,500円 IOT登録利用料(契約時): 16,500円 24時間サポート費用(契約時): 19,800円 契約事務手数料(契約時): 11,000円 除菌消臭代(契約時): 19,800円 ハウスクリーニング代(契約時): 60,500円 [月次費用] 町会費(毎月): 300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満、賃料2ヶ月分 一年以上2年未満、賃料1ヶ月分 退去時エアコン清掃代: 13,200円/基 ペット飼育時: 敷金2ヶ月増額(償却2ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 月額賃借料合計の30-50% 最低保証料 30,000～50,000円 連帯保証人の有無問わず		
備考	短期解約違約金: 1年未満、賃料2ヶ月分 一年以上2年未満、賃料1ヶ月分 退去時エアコン清掃代: 13,200円/基 ペット飼育時: 敷金2ヶ月増額(償却2ヶ月)		

敷金0・礼金0 築2年のペット可1LDK！エアコ

角住戸,全室南向き,電子ロック,南面2室

【間取り図】



【外観】



No.20260907-102

情報更新日2026年9月12日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:050-3503-0057

FAX:047-357-1705

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000007314

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。