

| 賃料       |                                                                                                    | 間取り  |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 124,000円 |                                                                                                    | 1LDK |              |
| 管理費等     | 3,000円                                                                                             |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Belle Lead Seiwa 101号室                                                                             |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市堀江 5 丁目3-                                                                                    |      |              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安（千葉）駅 徒歩15分                                                                             |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4.62畳)                                                                               |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 35.6㎡                                                                                              | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年9月29日                                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 2026年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,エアコン2台,エコジョーズ,ガスキッチン,クローゼ                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費：58,300円 エアコンクリーニング費：27,500円 鍵番号設定費：5,500円 駐輪ステッカー代：660円<br>[月次費用] 快適安心サービス：1,100円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%かかり                                                 |      |              |
| 備考       | ・1年未満の解約で短期解約金として賃料の1ヶ月分がかかります。<br>・ハウスクリーニング費とエアコンクリーニング費は解約時に敷金から引かれます。<br>・喫煙不可                 |      |              |

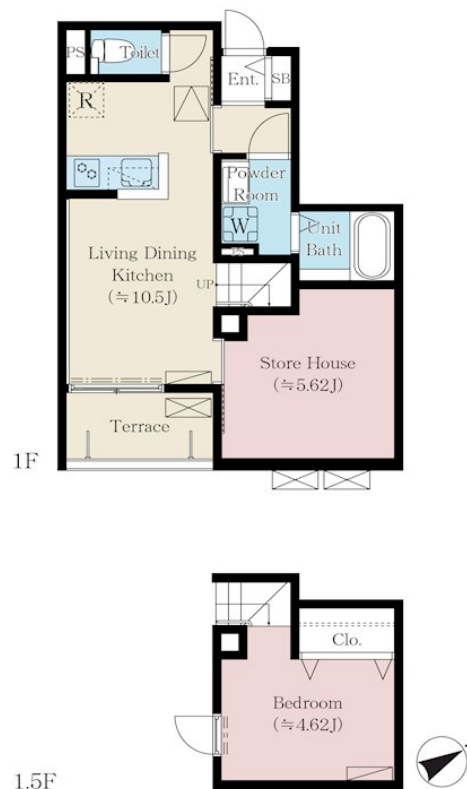
No.20260831-101

情報更新日2026年8月31日

## ★新築1LDK★太陽光発電×エコジョーズ×蔵収納

角住戸,メールボックス

【間取り図】



【外観】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |