

# FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                                          | 間取り  |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 129,000円 |                                                                                                                          | 1DK  |            |
| 管理費等     | 8,000円                                                                                                                   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | VIDA#037 801号室                                                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西日暮里 6 丁目17-4                                                                                                      |      |            |
| 交通       | 山手線 西日暮里駅 徒歩7分<br>東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩8分                                                                                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.3畳) DK(7.7畳)                                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 32.4㎡                                                                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2009年2月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                    |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 42,350円 駐輪場代(1年分): 1,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)                                                                              |      |            |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ、初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時)<br>・駐輪場代/1,500円(1年分) 1世帯1台まで(空要確認)                     |      |            |

No.104511-801

情報更新日2026年8月17日

## 分譲型デザイナーズマンション 最上階角住戸

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,天井高2.5m以上,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム後

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |