

# FOR RENT

| 賃料       |  | 間取り  |           |
|----------|--|------|-----------|
| 105,000円 |  | 1K   |           |
| 管理費等     | 8,000円   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | モルト ソーニャ 702号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都台東区上野5丁目23-13   |      |           |
| 交通       | 山手線 御徒町駅 徒歩2分<br>東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩1分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2.7畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 7階   |      |           |
| 専有面積     | 22.18㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2004年2月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有り)   |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時)                                       |      |           |

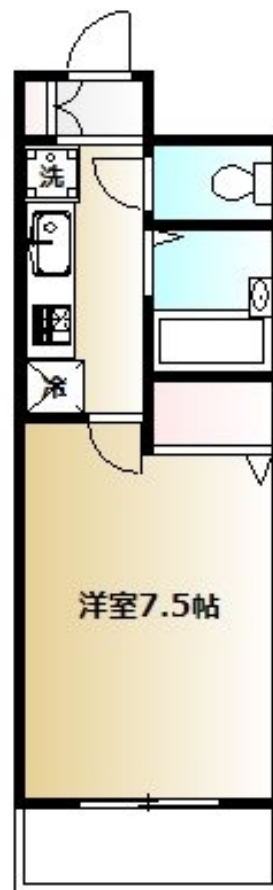
No.104061-702

情報更新日2026年7月4日

## 最寄り駅まで徒歩2分の駅近 多路線利用可能な好

2F以上,オートロック,通風良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000007217

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。