

# FOR RENT

賃料		間取り	
126,000円		1DK	
管理費等	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	VIDA#037 502号室		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里6丁目17-4		
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	32.4㎡	向き	南
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料: 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 42,350円 駐輪場代(1年分): 1,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ、初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料/16,500円(更新時) ・駐輪場代/1,500円(1年分) 1世帯1台まで(空要確認)		

No.104511-502

情報更新日2026年6月25日

## 分譲型デザイナーズマンション 1DK 南向き

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,天井高2.5m以上,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅ま

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	借主
仲介元付(専任)	手数料負担の割合	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000007206

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。