

# FOR RENT

賃料	間取り
80,000円	1DK

管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴェルジェ大和田 201号室		
物件所在地	千葉県市川市大和田 3丁目24-13		
交通	中央・総武線各停 本八幡駅 徒歩16分 都営新宿線 本八幡駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.6畳) DK(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	36.13㎡	向き	南東
築年月	2005年3月15日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン		
その他費用	[一時金] 契約書作成料:3,300円 虫駆除サービス:16,500円 鍵交換代:27,500円 町内会費(2年分):2,400円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料/16,500円(更新時) バイク置き場有り(原付1,100円/月 125cc1,650円/月 大型3,300円/月)		

## 30㎡超の1DK 2階南東角部屋で陽当たり良好 工

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,フラットフロア,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静

【間取り図】



【外観】



No.104221-201

情報更新日2026年6月18日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000007201

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。