

# FOR RENT

賃料		間取り	
114,000円		1LDK	
管理費等	9,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トレースShoto 203号室		
物件所在地	千葉県船橋市湊町2丁目5-9		
交通	中央・総武線各停 船橋駅 徒歩9分 京成本線 京成船橋駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	38.93㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 鍵交換代: 27,500円 虫駆除サービス: 18,700円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社への加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

No.105151-203

情報更新日2026年6月13日

## 船橋駅まで徒歩9分のデザイナーズマンション！全

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,デザイナーズ,駅まで平坦

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	借主
仲介元付(専任)	手数料負担の割合	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000007159

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。