

# FOR RENT

賃料	間取り
77,000円	1DK

管理費等	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ津田沼 203号室		
物件所在地	千葉県習志野市津田沼 2丁目10-16		
交通	総武線快速 津田沼駅 徒歩8分 中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(5.6畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	24.65㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合: 入会金10,200円 月額2,040円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人不可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで) ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合: 入会金10,200円 月額2,040円) 更新事務手数料 / 16,500円(更新時) 二人入居不可		

## ペット可1DK 他路線にリンクする津田沼駅ま

2F以上,オートロック,角住戸,全室南向き,電子ロック,南面バルコニー,防犯カメラ

【間取り図】



【外観】



No.105111-203

情報更新日2026年5月21日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000007129

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。