

# FOR RENT

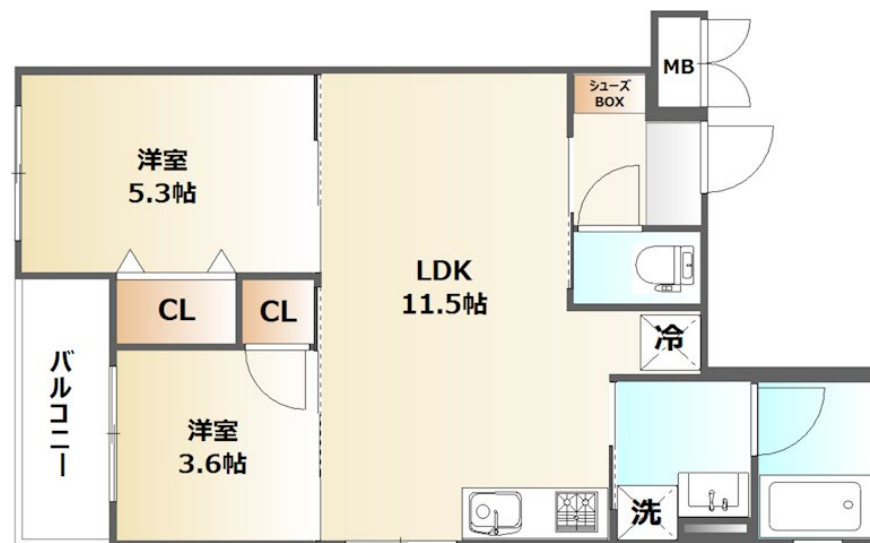
賃料	間取り
121,000円	2LDK

管理費等	9,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Felice 202号室		
物件所在地	千葉県千葉市中央区新宿1丁目13-11		
交通	中央・総武線各停 千葉駅 徒歩10分 京成千葉線 千葉中央駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	45.56㎡	向き	北西
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ):3,300円 虫駆除サービス:18,700円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(入会金:1匹10,200円/2匹11,200円 月会費:1匹2,040円/2匹2,710円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社への加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで) ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(入会金:1匹10,200円/2匹11,200円 月会費:1匹2,040円/2匹2,710円) 更新事務手数料/16,500円(更新時) 駐輪場(1世帯1台・場所指定有)		

## 築浅ペット可2LDKマンション 千葉駅まで徒歩

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



No.105461-202

情報更新日2026年4月2日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000007123

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。