

FOR RENT

賃料		間取り	
245,000円		4SLDK	
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューパールハイツ 304号室		
物件所在地	千葉県市川市塩焼3丁目11-3		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(14畳) 洋室(12畳) 洋室(9畳) 洋室(6畳) 納戸(1.6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3-4階		
専有面積	159.68㎡	向き	北西
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボ		
その他費用	[一時金] LIXILリアルティサポートクラブ:37,000円 鍵交換代等:25,000円 [月次費用] 水道代:10,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 エボスカード 初回:総賃料の50%~ 月次:総賃料の1%~		
備考	水道代/月額10000円(税込) 1年未満の解約は、違約金として総賃料の1ヶ月分		

妙典駅まで徒歩12分の4SLDK 全室二面採光。広

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,南面2室,両面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅

【間取り図】



3階部分



4階部分

【外観】



No.20260314-304

情報更新日2026年4月24日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000007101

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。