

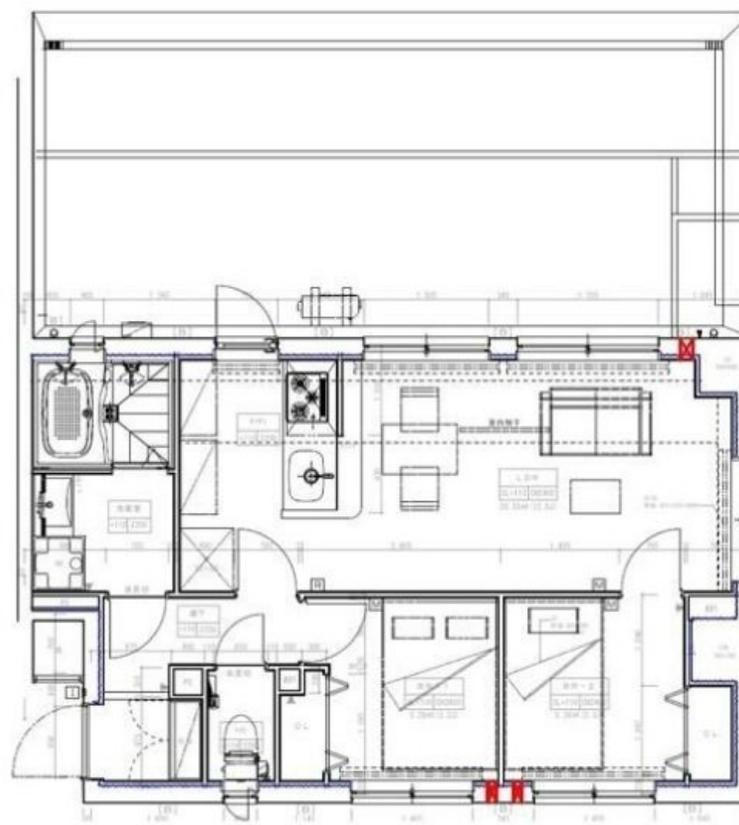
賃料	間取り
193,000円	2LDK

管理費等	15,000円		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GENOVIA 妙典 604号室		
物件所在地	千葉県市川市本行徳22-1		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(3.3畳) 洋室(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	45.38㎡	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 退去時ハウスクリーニング: 60,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回契約時: 50%、月額: 2,700円、月額保証に保険、駆けつけ費用含む 外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1年未満の解約は短期解約違約金有 賃料、管理費総額1ヶ月分 ・ペット飼育の場合、初回保証料100% (外国籍120%) で原則敷金積増無し。大型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有 ・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却 (償却に原状回復費用費用含みません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前 		

妙典駅まで徒歩10分新築2LDK！最上階ルーフバル

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 眺望良好, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス, シェアハウス

【間取り図】



【外観】



No.20260313-604

情報更新日2026年4月28日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付