

賃料		間取り			
165,000円		2LDK			
管理費等		12,000円			
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ミリアビタ 42 305号室				
物件所在地	東京都江戸川区瑞江1丁目19-5				
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩15分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(12.29帖) 洋室(4.95帖) 洋室(4.28帖)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階				
専有面積	47.54m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2026年2月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬		
駐車場	有(敷地内) 19600円/月 駐輪場 バイク置き場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カ				
その他費用	[一時金] 契約書作成料 : 3,300円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額) : 500円 生活安心サポート24(月額) : 1,650円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可				
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)				
備考	礼金0契約の場合特約事項有り 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時) バイク駐車場:2,200円/月(別途契約) 倉庫(1F):33,000円/月(別途契約) 駐輪場:台数制限・場所指定有り				

No.105651-305

情報更新日2026年2月12日

## 新築2LDK オートロック・防犯カメラ・モニタ

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階  
TEL: 047-306-7821  
E-mail: info@roomplaza-myouden.net  
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)					
手数料配分の割合					
元付			0%	客付	100%