

# FOR RENT

賃料	間取り		
150,000円	3LDK		
管理費等	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレアーレ壱番館 201号室		
物件所在地	千葉県市川市妙典3丁目24-3		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.6帖) 洋室(6帖) 洋室(5帖) 和室(6帖)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	63.15m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2002年5月25日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定保証会社加入の事 総賃料の50% 家賃引落手数料330円/月 保証会社審査により異なる 駐輪場は2台まで(区画指定有り) 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		
備考			

No.402751-201

情報更新日2026年2月10日

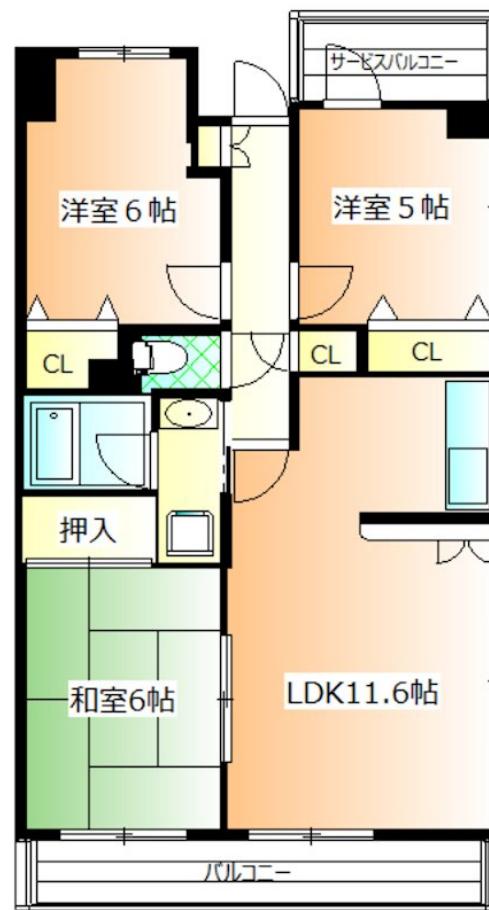
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 妙典駅まで徒歩5分の3LDK！南西向き！追焚機能・

2F以上、オートロック、リビングの隣和室、角住戸、眺望良好、通風良好、南面2室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム後渡、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始

【間取り図】



【外観】



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階  
TEL: 047-306-7821  
E-mail: info@roomplaza-myouden.net  
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%