

# FOR RENT

賃料		間取り	
105,000円		2LDK	
管理費等		7,000円	
敷金		1ヶ月	礼金
敷引 / 償却金		-	保証金
物件種別		マンション	
建物名・部屋番号		メルヴェーユ蘇我 305号室	
物件所在地		千葉県千葉市中央区今井3丁目1-9	
交通		京葉線 蘇我駅 徒歩6分 京成千原線 千葉寺駅 徒歩25分	
間取詳細		LDK(10畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.1畳)	
構造・規模		鉄筋コンクリート 4階建 3階	
専有面積	42.56m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2021年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、システムキッチン		
その他費用	<p>[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円  [月次費用] 生活安心サポート(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円  [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円)</p>		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	<p>当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可  法人契約の場合条件変更有り  ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで)  ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(入会金10,200円 月額2,040円)  更新事務手数料 / 16,500円(更新時)  駐輪場各戸1台・号室指定有(全18台 屋根有10台 屋根無8台)</p>		

No.105281-305

情報更新日2026年2月3日

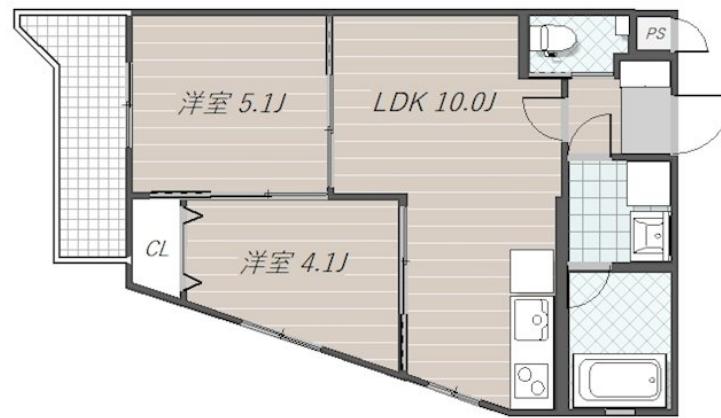
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 築浅ペット可デザイナーズマンション 追焚・

2F以上、オートロック、角住戸、電子キー、デザイナーズ、防犯カメラ

【間取り図】



【外観】



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階  
TEL: 047-306-7821  
E-mail: info@roomplaza-myouden.net  
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%