

FOR RENT

賃料		間取り	
116,000円		1LDK	
管理費等		9,000円	
敷金		1ヶ月	礼金
敷引 / 償却金		-	保証金
物件種別		マンション	
建物名・部屋番号		トレースShoto 603号室	
物件所在地		千葉県船橋市湊町2丁目5-9	
交通		中央・総武線各停 船橋駅 徒歩9分 京成本線 京成船橋駅 徒歩7分	
間取詳細		洋室(5.7畳) LDK(10.9畳)	
構造・規模		鉄筋コンクリート 8階建 6階	
専有面積	38.93m ²	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 鍵交換代 : 27,500円 虫駆除サービス : 18,700円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

No.105151-603

情報更新日2026年1月30日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

船橋駅まで徒歩9分のデザイナーズマンション！南

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,デザイナーズ,駅まで平坦

【間取り図】



【外観】



国土交通大臣(3)第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail: info@roomplaza-myouden.net
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%