

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 間取り  |
| 143,000円 | 2LDK |

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 管理費等     | 12,000円  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ミリアビタ 42 205号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区瑞江1丁目19-5   |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩15分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩14分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.29畳) 洋室(4.95畳) 洋室(4.28畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 47.54㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2026年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料: 3,300円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円 生活安心サポート24(月額): 1,650円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)  |      |     |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料/16,500円(更新時)<br>バイク駐車場:2,200円/月(別途契約)<br>倉庫(1F):33,000円/月(別途契約)<br>駐輪場:台数制限・場所指定有り |      |     |

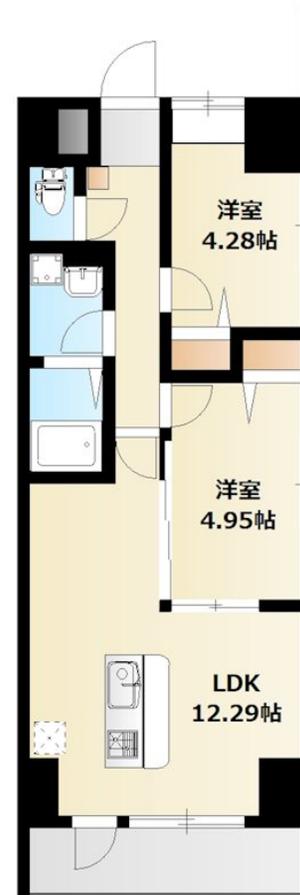
No.105651-205

情報更新日2026年3月17日

## 新築2LDK オートロック・防犯カメラ・モニタ

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |