

FOR RENT

賃料		間取り	
110,000円		2LDK	
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューアネックス 302号室		
物件所在地	千葉県市川市湊新田 1 丁目13-14		
交通	東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	48.6㎡	向き	南西
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,880円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 17600円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：19,800円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 月額：3%、 オリコ：個人緊連月3%・法人連保月2% 法人契約(条件有)で保証会社なし敷金2ヶ月		
備考	リフォーム後写真／お二人でのご入居ご相談ください 照明器具が残っている場合は残置物扱いです。(退去時要撤去) 短期違約金：1年未満解約時1か月分(個人契約のみ)		

行徳駅まで徒歩7分の2LDK 追い焚き機能・シャ

2 F 以上, 畳コーナー, 通風良好, 南面 2 室, 南面バルコニー

【間取り図】



【外観】



No.20251227-302

情報更新日2025年12月27日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail: info@roomplaza-myouden.net
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付