

FOR RENT

賃料		間取り	
158,000円		3LDK	
管理費等		7,000円	
敷金		1ヶ月	礼金
敷引 / 償却金		-	保証金
物件種別		マンション	
建物名・部屋番号		ガーデナヴィルラグナ市川妙典 510号室	
物件所在地		千葉県市川市妙典 5丁目1-21	
交通		東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩6分	
間取詳細		LD(9.1畳) K(2.8畳) 和室(6畳) 洋室(5.2畳) 洋室(4.3畳)	
構造・規模		鉄筋コンクリート 13階建 5階	
専有面積	62.98m ²	向き	南西
築年月	1999年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬予定
駐車場	要問い合わせ		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 95,480円 エアコン清掃費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等		
備考	楽器可 (アップライトピアノのみ)		

No.20251213-510

情報更新日2025年12月13日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

妙典駅まで徒歩6分の3LDK システムキッチン・

2F以上, 畳コーナー, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 始発駅, 分譲タイプ, メールボックス

【間取り図】



【外観】



国土交通大臣(3)第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階
TEL: 047-306-7821
E-mail: info@roomplaza-myouden.net
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付