

# FOR RENT

賃料		間取り	
72,000円		1DK	
管理費等		6,000円	
敷金		1ヶ月	礼金
敷引 / 償却金		-	保証金
物件種別		マンション	
建物名・部屋番号		メルヴェーユ津田沼 101号室	
物件所在地		千葉県習志野市津田沼 2 丁目10-16	
交通		総武線快速 津田沼駅 徒歩8分 中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩8分	
間取詳細		DK(5.9畳) 洋室(3.4畳)	
構造・規模		鉄筋コンクリート 4階建 1階	
専有面積	25.13m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円 [月次費用] 生活安心サポート(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人不可 法人可		
保証会社	必須 当社指定保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時) ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで) ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円)		

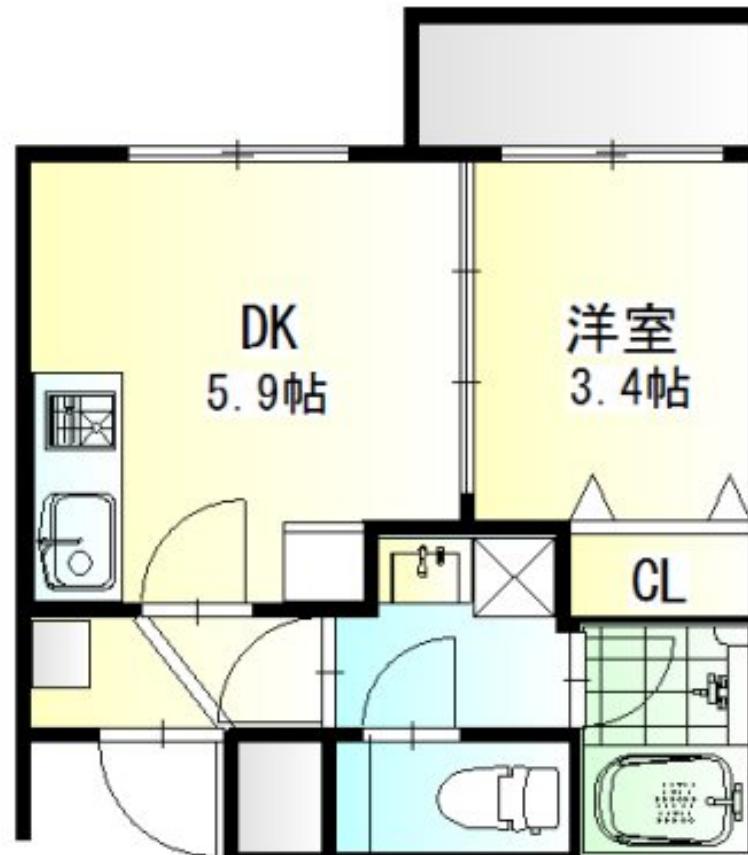
No.105111-101

情報更新日2026年1月17日

## ペット可1DK 他路線にリンクする津田沼駅ま

オートロック, 角住戸, 電子キー, 内装リフォーム後渡, 防犯カメラ, メールボックス

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階  
TEL: 047-306-7821  
E-mail: info@roomplaza-myouden.net  
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様  
仲介元付(専任)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%