

# FOR RENT

賃料		間取り	
105,000円		2LDK	
管理費等		9,000円	
敷金		1ヶ月	礼金
敷引 / 償却金		-	保証金
物件種別		マンション	
建物名・部屋番号		メルヴェーユ神明 101号室	
物件所在地		千葉県千葉市中央区神明町20-4	
交通		内房線 本千葉駅 徒歩7分 京成千葉線 千葉中央駅 徒歩10分	
間取詳細		LDK(10畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)	
構造・規模		鉄筋コンクリート 5階建 1階	
専有面積	40.73m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場		駐輪場	
設備		2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー付洗面台, ネット	
その他費用		<small>[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円            [月次費用] 生活安心サポート(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円            [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円)</small>	
入居諸条件		ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可	
保証会社		必須 当社指定保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%。	
備考		<small>当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可            法人契約の場合条件変更有り            更新事務手数料 / 16,500円(更新時)            ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで)            ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円)            自転車置場: 台数制限あり</small>	

No.105551-101

情報更新日2026年1月24日

## 築浅2LDK 南西角部屋！追焚・浴室乾燥・ウォ

セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階  
TEL: 047-306-7821  
E-mail: info@roomplaza-myouden.net  
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%