FOR RENT

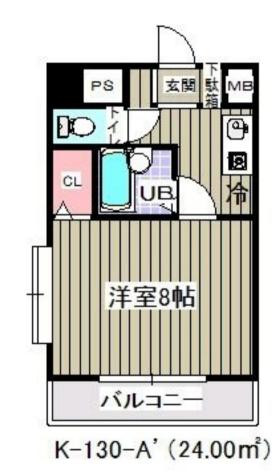
賃料	間取り
70,000円	1K

. 5,55515						
管理費等	5,000円					
敷金	1ヶ月	礼金		無		
敷引 / 償却金	-	保証金		-		
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	ウェルフェア富浜 210号室	ľ				
物件所在地	千葉県市川市富浜2丁目3-1					
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩16分					
間取詳細	洋室(8畳)					
構造• 規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階					
専有面積	24m²	向き	Ē	南東		
築年月	2000年3月	契約期間 2年		2年		
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期		2026年1月中旬予定		
駐車場	無 駐輪場					
設備	BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,					
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:19,800円					
入居諸条件	ペット不可 性別不問 ルームシェア不可 単身限定					
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 個人緊連月3%・法人連保月2% 外国籍ほっと保証:初回100%(最低4万円)&月2,200円火災保険付&違約金条件有 法人契約(条件有)で保証会社なし敷金2ヶ月					
備考	短期違約金:1年未満解約時1か月分 退去時精算費用(税別)ルームクリーニング費35,000円~、エアコン洗浄 代1台11,000円、その他原状回復費					

妙典駅まで徒歩3分の駅近1K。防犯カメラ・オート

2 F以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 全室東南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始 発駅,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

No.20251125-210

国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

情報更新日2025年11月25日

お問合せ先

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合
介先物	手数料

2 1/3/1 R1 MA C 1/3/20 4 C C C V V							
手数料 負担の割合	貸主		借主				
手数料 配分の割合	元付		客付				