

FOR RENT

賃料		間取り	
70,000円		1K	
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルフェア富浜 210号室		
物件所在地	千葉県市川市富浜 2 丁目3-1		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	24㎡	向き	南東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S , C A T V , C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：19,800円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 ルームシェア不可 単身限定		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 個人緊連月3%・法人連保月2% 外国籍はと保証：初回100%(最低4万円)&月2,200円火災保険付&連約金条件有 法人契約（条件有）で保証会社なし敷金 2ヶ月		
備考	短期違約金：1年未満解約時1か月分 退去時精算費用（税別）ルームクリーニング費35,000円～、エアコン洗浄代1台11,000円、その他原状回復費		

妙典駅まで徒歩3分の駅近1K。防犯カメラ・オート

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 全室東南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【間取り図】



【外観】



No.20251125-210

情報更新日2025年11月25日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail : info@roomplaza-myouden.net

URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付