

# FOR RENT

賃料		間取り	
150,000円		3LDK	
管理費等		5,000円	
敷金		無	礼金 2ヶ月
敷引 / 償却金		-	保証金 -
物件種別		マンション	
建物名・部屋番号		ライツ妙典 401号室	
物件所在地		千葉県市川市妙典 5 丁目14-4	
交通		東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩27分	
間取詳細		LDK(10.4畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7畳) 和室(6畳)	
構造・規模		鉄筋コンクリート 6階建 4階	
専有面積	68.03m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	空無		
設備	CATV,CATVインターネット,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,クローゼット3ヶ所,シャワー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 27,500円 鍵交換代 : 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード(保証会社)利用必須、初回保証料:月額賃料等総額の50%【初回賃料引落時支払】/月額保証料:月額賃料等総額の1% (毎月)		
備考			

No.20251122-401

情報更新日2025年12月27日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 妙典駅まで徒歩7分の3LDK 南東向き角部屋。追

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 置コーナー, 通風良好, 南西角住戸, 南面 2 室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【間取り図】



【外観】



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階  
TEL:047-306-7821  
E-mail : info@roomplaza-myouden.net  
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付