

—FOR RENT

賃料		間取り	
75,000円		1K	
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバレイン 408号室		
物件所在地	千葉県市川市妙典 6 丁目4-8		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	25.46㎡	向き	南東
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,600円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	B S , C A T V , T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [備考] 退去時精算費用(税別) ルームクリーニング費35,000円~、エアコン洗浄代1台11,000円、その他原状回復費		
入居諸条件	ペット不可 法人可 ルームシェア不可 単身限定		
保証会社	必須 月額: 3%、オリコ: 個人緊連月3%・法人連保月2% 外国籍ほっと保証: 初回100%(最低4万円)&月2,200円火災保険付 & 違約金条件有		
備考	●個人契約は電子契約となります ●法人契約(条件有)で保証会社なし敷金 2ヶ月 ●解約予告: 個人契約40日 / 法人契約30日		

洋室9帖の1K 南東向き！オートロック・モニタ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【間取り図】



【外観】



No.20251113-408

情報更新日2025年11月22日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail : info@roomplaza-myouden.net
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付