

FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                              | 間取り  |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 162,000円 |                                                                                                              | 4LDK |            |
| 管理費等     | 10,000円                                                                                                      |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランリーブル 507号室                                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県市川市妙典 6 丁目13-42                                                                                           |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩28分                                                                      |      |            |
| 間取詳細     |                                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 68.73㎡                                                                                                       | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2001年4月                                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                       |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, キ                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 ダスキンムシ駆除サービス(入居時) : 16,500円 除菌・消臭サービス(入居時) : 19,800円<br>[月次費用] あんしんサポート24(月額) : 1,100円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 ルームシェア不可                                                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回契約時 : 100%、月額 : 1.5%                                                                                    |      |            |
| 備考       | あんしんサポート24 鍵交換費用 ダスキンムシ駆除サービス 除菌消臭サービス 4点必須(法人契約含む)                                                          |      |            |

ルーフバルコニー付4LDK 5F南西角住戸で陽当た

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 南西角住戸, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 区画整理地内, 防犯カメラ, 整備された歩道

【間取り図】



【外観】



No.20251106-507

情報更新日2025年11月6日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階  
TEL:047-306-7821  
E-mail: info@roomplaza-myouden.net  
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |