

FOR RENT

賃料	間取り		
64,000円	1K		
管理費等	4,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン童夢 103号室		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町 3 丁目8-4		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩10分 東武大師線 大師前駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(3.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.17m ²	向き	南
築年月	2014年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 町内会費(2年分) : 5,520円 契約書作成料 : 3,300円 虫駆除サービス : 16,500円 鍵交換代 : 41,800円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

No.104761-103

情報更新日2025年12月22日

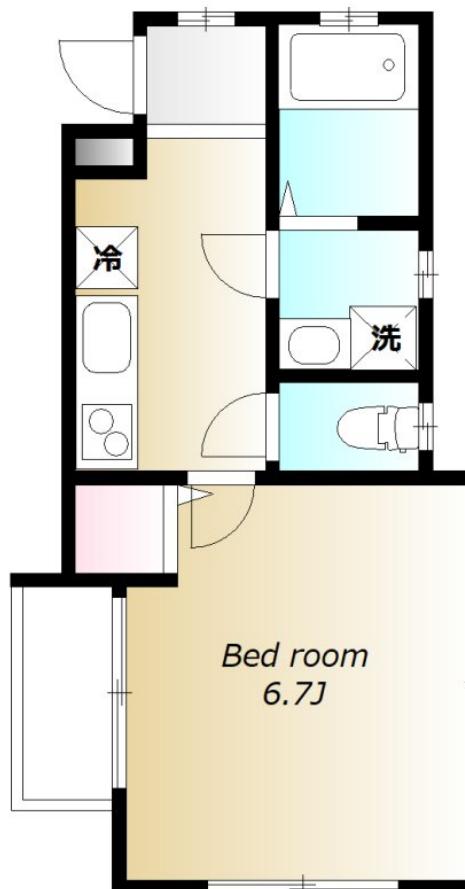
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

「大師前駅」「西新井駅」が徒歩10分圏内で利用

2面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



国土交通大臣(3)第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail : info@roomplaza-myouden.net
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)					
手数料配分の割合					
元付			0%	客付	100%