

# FOR RENT

| 賃料       |                                                                                            | 間取り  |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 107,000円 |                                                                                            | 1DK  |            |
| 管理費等     | 8,000円                                                                                     |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤル東日暮里1 301号室                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里2丁目17-15                                                                         |      |            |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分<br>常磐線 三河島駅 徒歩10分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) DK(6.9畳)                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 8階建 3階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 30.58㎡                                                                                     | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2020年11月                                                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 28600円/月 1台駐車可 駐輪場                                                                  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス:18,700円 鍵交換代:27,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額):500円                              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 法人可 単身可                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)                                                |      |            |
| 備考       | ※駐車場は別契約になります<br>※駐輪場は各戸1台まで<br>※更新事務手数料／16,500円(更新時)<br>※トランクルーム／月額25,300円(詳細はお問い合わせください) |      |            |

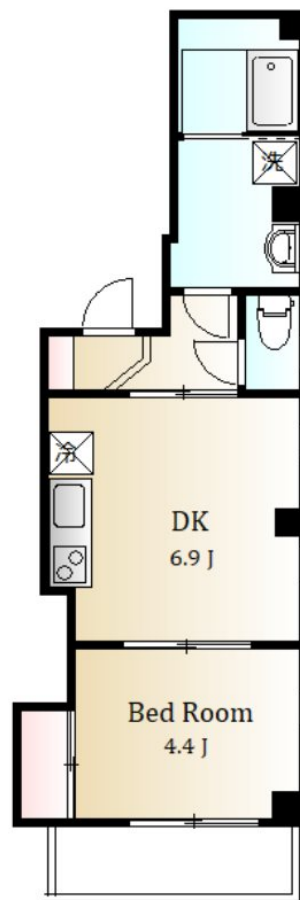
No.402841-301

情報更新日2025年11月1日

## 「三ノ輪」駅まで徒歩7分の駅近築浅マンション★

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8215号

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000006790

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。