

一FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                                                                                            | 間取り  |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 95,000円  |                                                                                                                                                                            | 2DK  |              |
| 管理費等     | 3,000円                                                                                                                                                                     |      |              |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                          | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ライズハウスK 302号室                                                                                                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県市川市塩焼 1 丁目2-30                                                                                                                                                          |      |              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩22分                                                                                                                                    |      |              |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)                                                                                                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 42.46㎡                                                                                                                                                                     | 向き   |              |
| 築年月      | 1988年6月                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                            |      |              |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面所独立 洗面所にドア エアコン                                                                                                                         |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 消臭抗菌施工費：12,100円<br>[月次費用] 24時間緊急対応：1,650円 保険料：740円                                                                                                      |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 A初回30%（最低額15000円）月額3%（最低額1500円） B初回60%（最低額30000円）・年間更新料10000円 C初回80%（最低額40000円） 各プラン月額事務手数料440円(税込)                                                                     |      |              |
| 備考       | ■退去時払い：室内クリーニング費59400円（税込）、エアコン清掃費11000円（税込）/台<br>■短期解約違約金あり（1年未満：月額合計額の2ヶ月分、2年未満：月額合計額の1ヶ月分）<br>■外国籍の方：外国人コール24加入必須<br>■大手法人契約：短期解約違約金免除の場合は礼金 1 ヲ月増額・保険料は22000円/2年間（包括可） |      |              |

妙典駅まで徒歩7分の2DK。最上階角住戸♪ウォシ

2 F 以上, 2 面バルコニー,角住戸,最上階,通風良好,始発駅

【間取り図】



【外観】



No.20251024-302

情報更新日2025年10月27日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階  
TEL:047-306-7821  
E-mail : info@roomplaza-myouden.net  
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |