

FOR RENT

賃料		間取り	
210,000円		4SLDK	
管理費等		20,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズFMファーストマンション 401号室		
物件所在地	千葉県市川市塩焼4丁目2-11		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 洋室(12畳) 洋室(9.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨4階建4階		
専有面積	117.14m ²	向き	北西
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、グリル、クローゼット、システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 LIXILリアルティサポートクラブ: 37,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回: 総賃料の50% ~ 月次: 総賃料の1% ~		
備考	退去時クリーニング費用: 132,000円(税込)・他エアコン 2年未満の解約は違約金有り: 総賃料の1ヶ月分 外国籍の方は敷金2ヶ月で相談可能		

No.20251024-401

情報更新日2025年12月12日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

妙典駅まで徒歩12分の4SLDK！システムキッチン

2F以上、2面バルコニー、2面採光、ダブルロック、角住戸、最上階、四方角部屋、畳コーナー、寝室8畳以上、全室2面採光、通風良好、閑静な住宅街、始発駅

【間取り図】



【外観】



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階

TEL: 047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付