

# FOR RENT

賃料		間取り	
210,000円		4SLDK	
管理費等	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライズFMファーストマンション 401号室		
物件所在地	千葉県市川市塩焼 4 丁目2-11		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(18.5畳) 洋室(12畳) 洋室(9.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	117.14㎡	向き	北西
築年月	1991年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 L I X I Lリアルティサポートクラブ：37,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回：総賃料の50％～ 月次：総賃料の1％～		
備考	退去時クリーニング費用：132,000円(税込)・他エアコン2年未満の解約は違約金有り：総賃料の1ヶ月分 外国籍の方は敷金2ヶ月で相談可能		

No.20251024-401

情報更新日2025年12月12日

## 妙典駅まで徒歩12分の4SLDK！システムキッチン

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 四方角部屋, 畳コーナー, 寝室8畳以上, 全室2面採光, 通風良好, 閑静な住宅街, 始発駅

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000006783

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。