

FOR RENT

賃料		間取り	
248,000円		2SLDK	
管理費等		10,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	妙典オリモトハイツ 501号室		
物件所在地	千葉県市川市妙典4丁目10-4		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(27畳) 洋室(11.5畳) 洋室(10畳) S(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	122.53m ²	向き	南東
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、エアコン2台、カウンターキッチン、ガス給湯、グリル、クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 24時間サポート: 24,200円 マモロッカ: 14,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Jリース 初回保証料 50~100% 月額保証料 2%		
備考	1年未満解約時違約金2ヶ月 1年以上2年末満解約時違約金1ヶ月 外国籍不可 高齢者不可 法人契約時礼金1~1.5ヶ月追加(入替不可) 禁煙 敷地内駐車場空き無し エレベーターは4F迄。4F~5Fへは階段移動です。		

No.20251018-501

情報更新日2025年10月20日

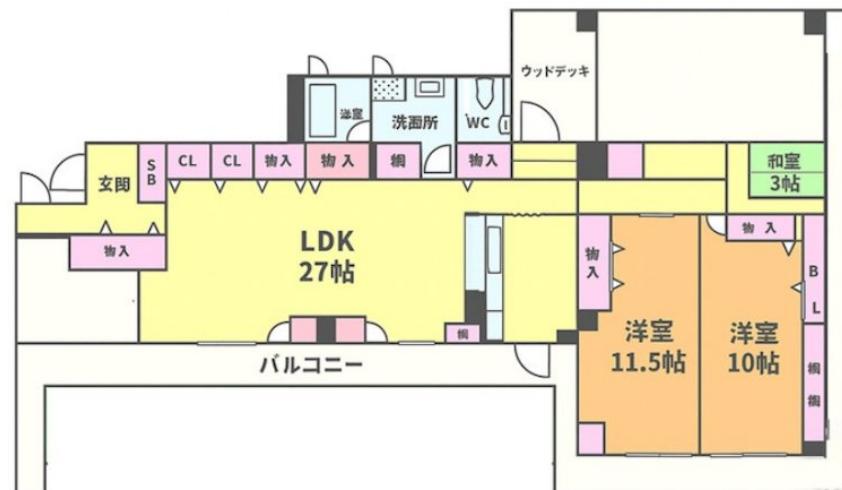
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

妙典駅まで徒歩7分の122m²超え 2 SLDK・ウッドデ

2F以上、2面バルコニー、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、畳コーナー、通風良好、南面3室、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、始発駅、メールボックス

【間取り図】



【外観】



国土交通大臣(3)第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18 Raffine妙典1階
TEL: 047-306-7821
E-mail: info@roomplaza-myouden.net
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付