

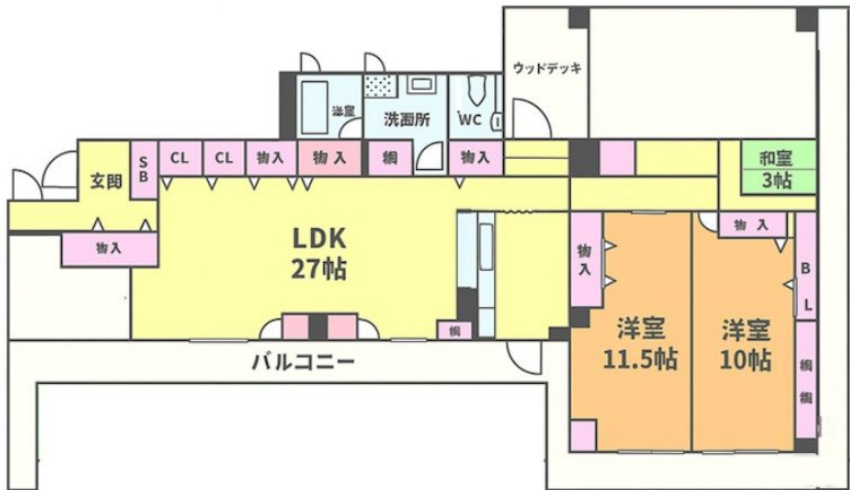
# FOR RENT

賃料		間取り	
248,000円		2SLDK	
管理費等	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	妙典オリモトハイツ 501号室		
物件所在地	千葉県市川市妙典 4 丁目10-4		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(27畳) 洋室(11.5畳) 洋室(10畳) S(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	122.53㎡	向き	南東
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,T Vインターホン,エアコン,エアコン 2 台,カウンターキッチン ,ガス給湯,グリル,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：24,200円 2 4 時間サポート：24,200円 マモロッカ：14,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 J リース 初回保証料 5 0 ～ 1 0 0 % 月額保証料 2 %		
備考	1年未満解約時違約金 2 か月 1年以上 2 年未満解約時違約金 1 ヲ月 外国籍不可 高齢者不可 法人契約時礼金 1 ～ 1.5ヶ月追加（入替不可） 禁煙 敷地内 駐車場空き無し エレベーターは 4 F 迄。 4 F 5 F へは階段移動です。		

## 妙典駅まで徒歩7分の122㎡超え 2 SLDK・ウッドデ

2F以上,2面バルコニー,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,畳コーナー,通風良好,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,メールボックス

【間取り図】



【外観】



No.20251018-501

情報更新日2025年10月20日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付