

FOR RENT

賃料		間取り	
100,000円		1LDK	
管理費等	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ新宿 602号室		
物件所在地	千葉県千葉市中央区新宿 1丁目8-8		
交通	中央・総武線各停 千葉駅 徒歩10分 京成千葉線 千葉中央駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	40.67㎡	向き	南東
築年月	2018年1月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー付洗面台, ネ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 虫駆除サービス : 18,700円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月増額。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円 2頭の場合:入会金11,200円 月額2,710円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社へ加入の事。総賃料・引落手数料500円の60% (最低保証料有)		
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※法人契約の場合条件変更有り ※ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで) ※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円 2頭の場合:入会金11,200円 月額2,710円) ※敷地内屋根付き駐車場空有 25,300円/月 ※自転車置場: 1世帯1台まで ※バイク置き場空有【中型】5,500円/月 【原付】3,300円/月 ※更新事務手数料／16,500円(更新時)		

No.105081-602

情報更新日2025年10月3日

★ペット可1LDK★千葉駅まで徒歩10分のデザイナー

2 F 以上, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18 Raffine 妙典1階

TEL: 047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000006748

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。