

# FOR RENT

| 賃料       |                                                               | 間取り  |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 95,000円  |                                                               | 1LDK |            |
| 管理費等     | 7,000円                                                        |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ymm FELICE 101号室                                              |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市堀江 4 丁目30-31                                            |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安（千葉）駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩28分                 |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(10.7畳)                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 39.75㎡                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2015年9月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークイ       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス：18,700円 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に参加の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)                   |      |            |
| 備考       | 更新事務手数料 / 16,500円（更新時）                                        |      |            |

No.402541-101

情報更新日2025年8月12日

## 快速停車の浦安駅まで徒歩10分の1LDKマンション

1フロア2住戸, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム後渡, 駅まで平坦,

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |