## FOR RENT

賃料	間取り
110,000円	1LDK

管理費等	9,000円			
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
敷引 / 償却金	-	保証金	-	
物件種別	マンション			
建物名・部屋番号	トレースShoto 302号室			
物件所在地	千葉県船橋市湊町2丁目5-9			
交通	中央・総武線各停 船橋駅 徒歩9分 京成本線 京成船橋駅 徒歩7分			
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(10.9畳)			
構造•規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階			
専有面積	37.01m²	向き	南	
築年月	2019年3月	契約期間	2年	
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時	
駐車場	無駐輪場			
設備	2 4 時間換気システム, 2 ロコンロ, B S, C A T V, T V インターホン,インターホン,エアコン,オートバ			
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ):3,300円 鍵交換代:27,500円 虫駆除サービス:18,700円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額):1,650円 家賃引落手数料(月額):500円			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可			
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)			
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)			

## 船橋駅まで徒歩9分のデザイナーズマンション!南

2 F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,デザイナーズ,駅まで平坦

【間取り図】



【外観】



No.105151-302 情報更新日2025年10月27日

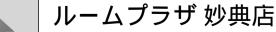
間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圈不動産公正取引協議会加盟



千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任) 手数料<br/>負担の割合貸主0%借主100%手数料<br/>配分の割合元付0%客付100%

不動産コード: 2106685 物件管理コード: 1137929357010000006695