

| 賃料       |                                                                                                                                                                                                                         | 間取り  |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 125,000円 |                                                                                                                                                                                                                         | 2LDK |           |
| 管理費等     | 5,000円                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | モンセラテ原木中山 205号室                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県市川市高谷 2 丁目17-5                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩7分<br>中央・総武線各停 下総中山駅 徒歩25分                                                                                                                                                                             |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6.12畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 専有面積     | 52.79㎡                                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチン未使用,ク                                                                                                                                                                      |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 330円<br>[備考] 法人契約の場合: 礼金2ヶ月 ペット飼育時: 敷金+1ヶ月、共益費は1頭目+2,000円 2頭目+1,000円                                                                                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入のこと。総賃料の50%。引落手数料330円/月額(最低保証料あり)                                                                                                                                                                        |      |           |
| 備考       | 再契約型定期借家契約: 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分<br>法人契約の場合 条件変更有(要問い合わせ)<br>・駐輪場:台数制限有り<br>・バイク置場:料金等要お問い合わせ<br>・専用ガーデニングスペース有り(ガーデニング奨励金有り(条件付き))<br>・ペット可(中型犬程度: 1頭迄、猫・小型ペット: 2頭迄、その他ご相談下さい)<br>・ペット飼育時: 敷金+1ヶ月、共益費は1頭目+2,000円 2頭目+1,000円 |      |           |

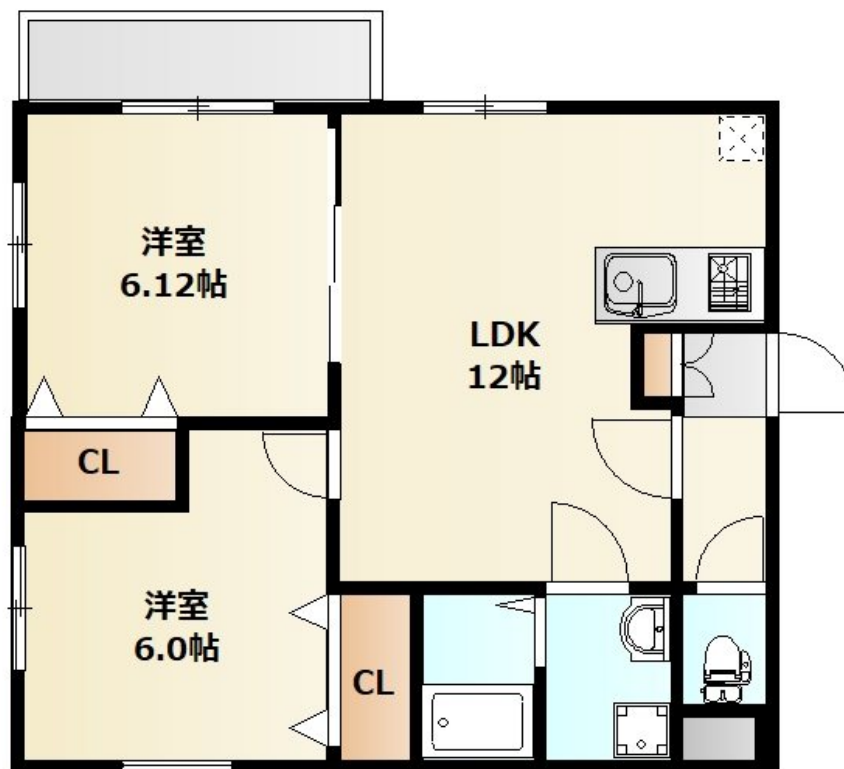
No.909631-205

情報更新日2025年10月14日

## ペット可新築2LDK 追焚・浴室乾燥・システム

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         |              |    |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |