

# FOR RENT

| 賃料       |                                                         | 間取り   |    |
|----------|---------------------------------------------------------|-------|----|
| 210,000円 |                                                         | 4SLDK |    |
| 管理費等     | 20,000円                                                 |       |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金    | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金   | -  |
| 物件種別     | マンション                                                   |       |    |
| 建物名・部屋番号 | サンライズFMファーストマンション 401号室                                 |       |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市塩焼 4 丁目2-11                                       |       |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩12分                                      |       |    |
| 間取詳細     | LDK(18.5畳) 洋室(9.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳) 和室(12畳)             |       |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                               |       |    |
| 専有面積     | 117.14㎡                                                 | 向き    | 北西 |
| 築年月      | 1991年8月                                                 | 契約期間  | 2年 |
| 損害保険     |                                                         | 入居時期  | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 1台駐車可 駐輪場                               |       |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システ      |       |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円 LIXILリアルティサポートクラブ：37,000円            |       |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |       |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%～ 月次：総賃料の1%～                                  |       |    |
| 備考       | 二年未満の解約は違約金有り(総賃料の1ヶ月分)<br>退去時清掃費用有り<br>外国籍の方、敷金2ヶ月で相談可 |       |    |

No.20250607-401

情報更新日2025年6月9日

## 妙典駅まで徒歩12分の4SLDK 最上階・全室二面

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 最上階, 出窓, 畳コーナー, 全室2面採光, 通風良好, 南面2室, 閑静な住宅街, 南ひな壇に立地, 平坦地

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000006577

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。