FOR RENT

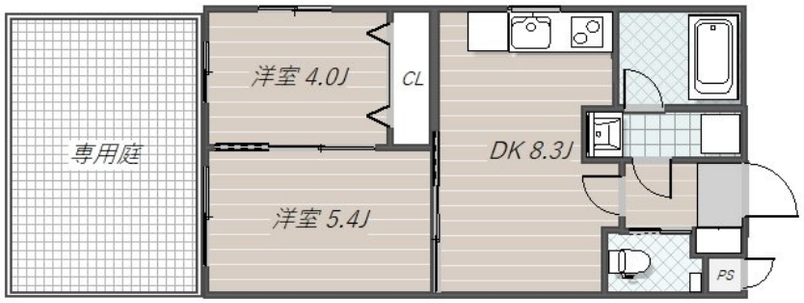
賃料	間取り
98,000円	2DK

★築浅★専用庭付き2DK♪蘇我駅徒歩6分のデザイ

オートロック,角住戸,電子キー,デザイナーズ,防犯カメラ

管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ蘇我　106号室		
物件所在地	千葉県千葉市中央区今井３丁目1-9		
交通	京葉線　蘇我駅　徒歩6分 京成千原線　千葉寺駅　徒歩25分		
間取詳細	DK(8.3畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.02㎡	向き	南西
築年月	2021年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッ		
その他費用	[一時金]　契約書作成料(貸主へ)：3,300円　虫駆除サービス：18,700円 [月次費用]　生活安心サポート24(月額)：1,650円　家賃引落手数料(月額)：500円 [備考]　ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円　月額2,040円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　当社指定保証会社加入のこと。総賃料･引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※法人契約の場合条件変更有り ※ペット可(小型犬･猫合わせて2匹まで) ※ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円　月額2,040円) ※更新事務手数料／16,500円(更新時) ※駐輪場各戸1台・指定有		

【間取り図】



【外観】

No.105281-106　　情報更新日2025年8月8日

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜１丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail : info@roomplaza-myouden.net
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106685　　物件管理コード：1137929357010000006573

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。