

FOR RENT

賃料		間取り	
78,000円		1DK	
管理費等		6,000円	
敷金		1ヶ月	礼金
敷引 / 償却金		-	保証金
物件種別		マンション	
建物名・部屋番号		メルヴェーユ津田沼 403号室	
物件所在地		千葉県習志野市津田沼 2 丁目10-16	
交通		総武線快速 津田沼駅 徒歩8分 中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩8分	
間取詳細		DK(5.6畳) 洋室(3.1畳)	
構造・規模		鉄筋コンクリート 4階建 4階	
専有面積	24.65m ²	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,		
その他費用	<p>[一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 虫駆除サービス : 16,500円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円) </p>		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人不可 法人可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	<p>当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで) ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円) 更新事務手数料 / 16,500円(更新時) 二人入居不可</p>		

No.105111-403

情報更新日2025年12月22日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

ペット可1DK 他路線にリンクする津田沼駅ま

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,全室南向き,電子ロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



お問い合わせ先

国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail : info@roomplaza-myouden.net

URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%