FOR RENT

賃料	間取り
74,000円	1DK

管理費等	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ津田沼　403号室		
物件所在地	千葉県習志野市津田沼２丁目10-16		
交通	総武線快速　津田沼駅　徒歩8分 中央・総武線各停　津田沼駅　徒歩8分		
間取詳細	DK(5.6畳) 洋室(3.1畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	24.65㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,		
その他費用	[一時金]　契約書作成料(貸主へ)：3,300円　虫駆除サービス：16,500円 [月次費用]　生活安心サポート24(月額)：1,650円　家賃引落手数料(月額)：500円 [備考]　ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円　月額2,040円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人不可 法人可		
保証会社	必須　当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 ※法人契約の場合条件変更有り ※ペット可(小型犬･猫合わせて2匹まで) ※ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円　月額2,040円) ※更新事務手数料／16,500円(更新時) ※二人入居不可		

No.105111-403　　情報更新日2025年9月1日

★ペット可1DK★他路線にリンクする津田沼駅ま

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,最上階,全室南向き,電子ロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜１丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail : info@roomplaza-myouden.net
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106685　　物件管理コード：1137929357010000006571

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。