

FOR RENT

| 賃料       |   | 間取り  |           |
|----------|---|------|-----------|
| 78,000円  |   | 1DK  |           |
| 管理費等     | 6,000円  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メルヴェーユ津田沼 403号室   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県習志野市津田沼 2 丁目10-16  |      |           |
| 交通       | 総武線快速 津田沼駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩8分   |      |           |
| 間取詳細     | DK(5.6畳) 洋室(3.1畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 24.65㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年4月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 16,500円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円<br>[備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 性別不問 二人不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)   |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り<br>ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで)<br>ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合:入会金10,200円 月額2,040円)<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時)<br>二人入居不可  |      |           |

ペット可1DK 他路線にリンクする津田沼駅ま

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,全室南向き,電子ロック,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【間取り図】



【外観】



No.105111-403

情報更新日2025年12月22日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階  
TEL:047-306-7821  
E-mail : info@roomplaza-myouden.net  
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         |              |    |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |