

FOR RENT

賃料		間取り	
44,000円		1K	
管理費等	2,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	おぐらハイツ 101号室		
物件所在地	千葉県千葉市中央区弁天 3 丁目13-20		
交通	総武線快速 千葉駅 徒歩8分 千葉都市モノレール 千葉公園駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) K(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	21.39㎡	向き	南西
築年月	1984年5月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 虫駆除サービス: 16,500円 [月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可		
保証会社	可 当社指定の保証会社加入に加入の事。保証料: 36,000円(保証会社審査により保証料等が異なる場		
備考	更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

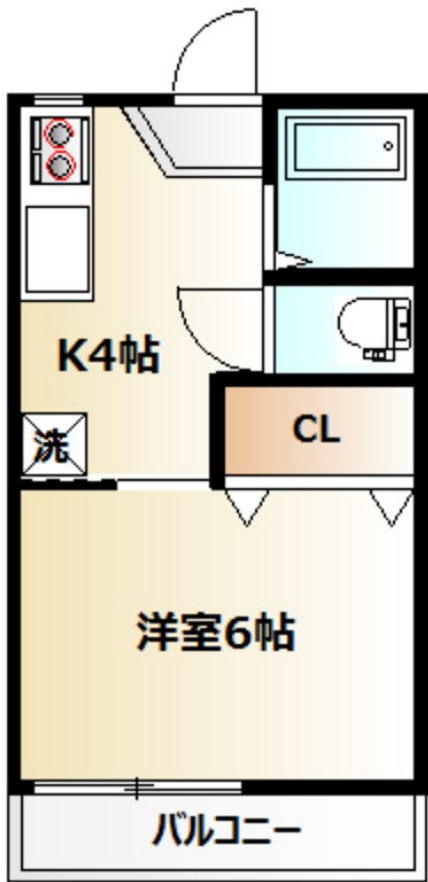
No.401381-101

情報更新日2025年8月5日

千葉駅まで徒歩8分の駅近1K エアコン、システム

角住戸,全室南西向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%