

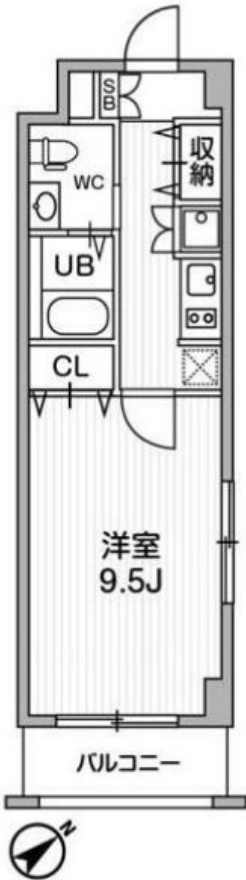
FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                             | 間取り  |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 95,000円  |                                                                                                             | 1K   |             |
| 管理費等     | 10,000円                                                                                                     |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 市川妙典レジデンス 401号室                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市塩焼 1 丁目9-10                                                                                           |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩9分                                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳)                                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 30.38㎡                                                                                                      | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2007年4月                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                             | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | エレベーター 2 4 時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                                                         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円 Goodプレミアムα (24Hサポートのみ)：12,100円 住宅総合保険(フレックス)：28,000円 Goodプレミアムα登録料：2,200円 契約事務手数料：7,700円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 ルームシェア不可                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社利用必須。 大手法人契約で保証会社利用を免除する場合、敷金1ヶ月追加。                                                                  |      |             |
| 備考       | 退去時清掃費用有り                                                                                                   |      |             |

妙典駅まで徒歩9分の1Kマンション 浴室乾燥機・

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,寝室 8 畳以上,全室 2 面採光,全室東南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発

【間取り図】



【外観】



No.20250517-401

情報更新日2025年6月13日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階  
TEL:047-306-7821  
E-mail : info@roomplaza-myouden.net  
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |