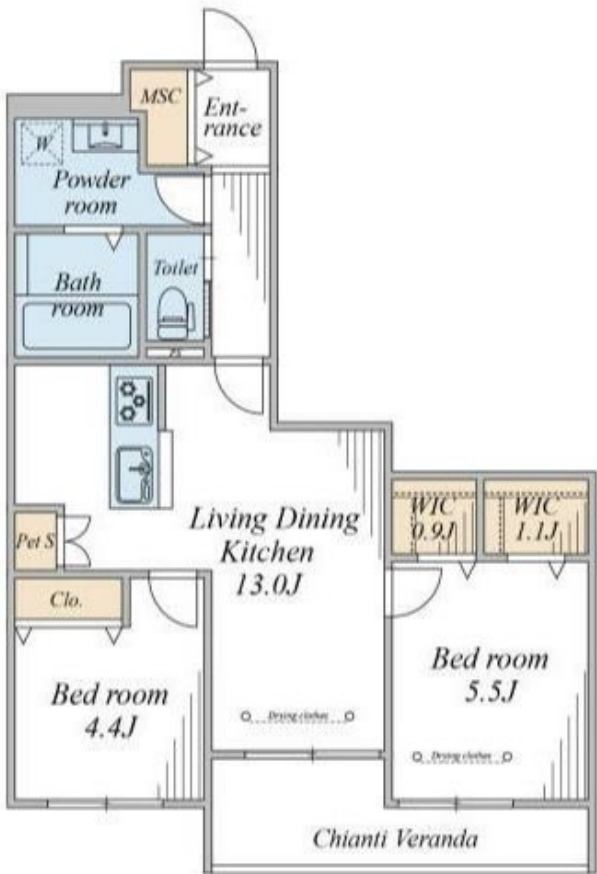


| 賃料       |                                                                  | 間取り  |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 167,000円 |                                                                  | 2LDK |     |
| 管理費等     | 7,000円                                                           |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランシエル 102号室                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県市川市塩焼 5 丁目4-10                                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩13分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩26分                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(5.5畳) S(4.4畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                        |      |     |
| 専有面積     | 59.02㎡                                                           | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2025年1月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 駐輪場 バイク置き場                                       |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2ヶ所, エ      |      |     |
| その他費用    | [備考] ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 退去時の室内清掃費72,600円税込は借主負担とし敷金より精算させていただきます。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：20,000円 月次保証料：月額賃料総額の2%                                 |      |     |
| 備考       | ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。<br>退去時の室内清掃費72,600円税込は借主負担とし敷金より精算させていただきます。   |      |     |

新築ペット可2LDK 全室エアコン付！ウォーク

オートロック, モニタ付オートロック, 南面 3 室, 防犯カメラ

【間取り図】



【外観】



No.20250417-102

情報更新日2025年4月25日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |