

| 賃料       |                                                                           | 間取り  |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 119,000円 |                                                                           | 1LDK |           |
| 管理費等     | 7,000円                                                                    |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Fortuna 202号室                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区一之江 4 丁目7-16                                                       |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩7分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩23分                                        |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(5.1畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 40.99㎡                                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年7月                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料(貸主へ)：3,300円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額)：1,100円 家賃引落手数料(月額)：500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%。                                       |      |           |
| 備考       | ※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>※法人契約の場合条件変更有り                                  |      |           |

No.105611-202

情報更新日2025年4月30日

## ★7月完成予定の新築1LDK★全居室南向きの角部

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,通風良好,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁サイディング

【間取り図】



【外観】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail : info@roomplaza-myouden.net

URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |