

賃料		間取り	
118,000円		1LDK	
管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fortuna 101号室		
物件所在地	東京都江戸川区一之江 4 丁目7-16		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩7分 都営新宿線 瑞江駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.85㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,100円 家賃引落手数料(月額) : 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%。		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り		

No.105611-101

情報更新日2025年6月9日

7月完成予定の新築1LDK 二面採光の南西角部

1フロア2住戸, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 外壁サイディング, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail : info@roomplaza-myouden.net

URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%