FOR RENT

賃料	間取り
46,000円	1R

小岩駅まで徒歩4分の駅近1Rマンション☆2013年2

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,内装リフォーム後渡,リノベーション,駅まで平坦,メールボックス

管理費等	5,000円		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイヤモンドレジデンス小岩NSビル　204号室		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩１丁目16-5		
交通	中央・総武線各停　小岩駅　徒歩5分 京成本線　京成小岩駅　徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	14.15㎡	向き	東
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シュ		
その他費用	[一時金]　契約書作成料(貸主へ)：3,300円　虫駆除サービス：16,500円　鍵交換代：22,000円 [月次費用]　生活安心サポート24(月額)：1,100円　家賃引落手数料(月額)：500円 [備考]　※SOHO利用時：敷金プラス1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須　当社指定の保証会社に加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料あり)		
備考	※礼金0契約の場合特約事項有り ※法人契約の場合条件変更有り ※SOHO利用時：敷金プラス１ヶ月		

【間取り図】

【外観】

No.105441-204　　情報更新日2025年4月29日

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜１丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail : info@roomplaza-myouden.net
URL : http://www.roomplaza-myouden.net/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2106685　　物件管理コード：1137929357010000006480

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。