

FOR RENT

賃料		間取り	
179,000円		3LDK	
管理費等	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンアヴェニュー妙典 801号室		
物件所在地	千葉県市川市妙典 4 丁目9-21		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩5分		
間取詳細	LD(13.9畳) K(5.1畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	86.33㎡	向き	南西
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, ウォークインクローゼット, エアコン, キッチンに窓, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時清掃費用: 161,437円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証委託料 (最低15,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円		
備考	※1年未満解約時、違約金1ヶ月有り ※法人契約の場合、礼金1ヶ月積み増し ※ピアノ相談可 ※洋室(1)(2)の床はカーペットとなります		

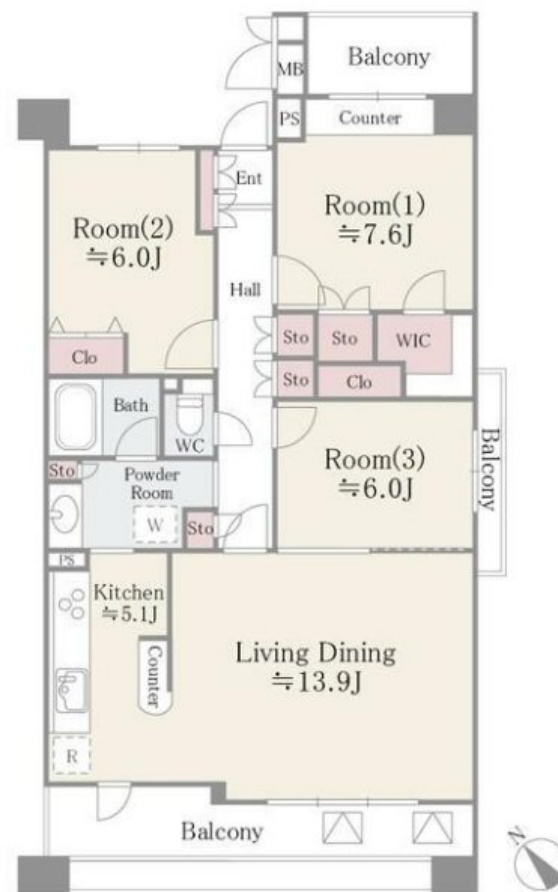
No.20250314-801

情報更新日2025年4月28日

妙典駅まで徒歩5分の3LDK！最上階角部屋♪シス

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,始発駅,メー
ールボックス

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000006466

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。