

# FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                                                      | 間取り  |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 45,000円  |                                                                                                                                      | 1K   |           |
| 管理費等     | 3,000円                                                                                                                               |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラ・モンターニュ 107号室                                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県千葉市花見川区幕張町 4 丁目809-3                                                                                                              |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 幕張駅 徒歩5分<br>京成千葉線 京成幕張駅 徒歩4分                                                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                                                                                               | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1997年8月25日                                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年6月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 2台駐車可 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 町会費(2年分) : 4,800円 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 虫駆除サービス : 16,500円 鍵交換代 : 19,800円<br>[月次費用] 家賃引落手数料 (月額) : 500円 生活安心サポート24 (月額) : 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可                                                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社へ加入の事。保証料:36,000円 (保証会社審査により保証料が異なる場合有)                                                                                  |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り                                                                                               |      |           |

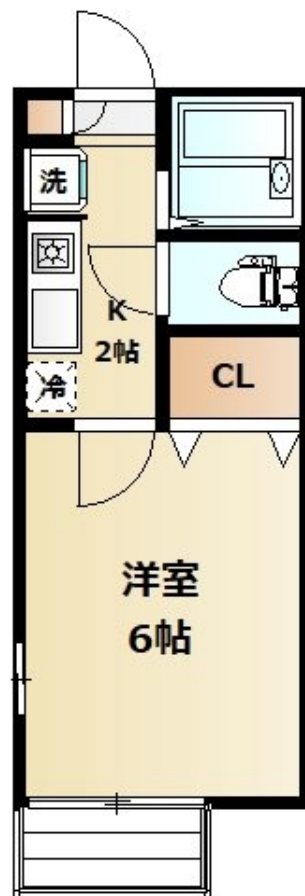
No.101311-107

情報更新日2025年4月28日

## 幕張駅まで徒歩5分の駅近1K 南西角住戸 バス・

2面採光,ディンプルキー,角住戸,全室2面採光,全室南西向き,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,外壁サイディング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000006458

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。