

# FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                                   | 間取り  |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 115,000円 |                                                                                                                   | 1LDK |           |
| 管理費等     | 9,000円                                                                                                            |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | トレースShoto 403号室                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市湊町 2 丁目5-9                                                                                                  |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 船橋駅 徒歩9分<br>京成本線 京成船橋駅 徒歩7分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) LDK(10.9畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                   |      |           |
| 専有面積     | 38.93㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                    | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                             |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバ                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 鍵交換代 : 27,500円 虫駆除サービス : 18,700円<br>[月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料 (月額) : 500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)                                                                       |      |           |
| 備考       | 当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可<br>法人契約の場合条件変更有り<br>更新事務手数料 / 16,500円(更新時)                                                  |      |           |

No.105151-403

情報更新日2026年3月17日

## 船橋駅まで徒歩9分のデザイナーズマンション！全

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後渡,デザイナーズ,駅まで平坦

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         |    | 手数料負担の割合 |    |      |  |
|--------------|----|----------|----|------|--|
| 仲介元付<br>(専任) | 貸主 | 0%       | 借主 | 100% |  |
|              | 元付 | 0%       | 客付 | 100% |  |