

FOR RENT

賃料		間取り	
50,000円		1R	
管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイヤモンドレジデンス小岩NSビル 205号室		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 1 丁目16-5		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分 京成本線 京成小岩駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	12.49㎡	向き	西
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	B S , C A T V , T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ) : 3,300円 虫駆除サービス : 16,500円 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円 [備考] SOHO利用時 : 敷金プラス1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入のこと。保証賃料:36,000円(保証会社審査により保証料等が異なる場合)		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り SOHO利用時 : 敷金プラス1ヶ月(計2ヶ月) 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

No.105441-205

情報更新日2026年8月24日

【SOHO利用可】小岩駅まで徒歩5分の駅近1Rマン

2 F 以上,オートロック,角住戸,内装リフォーム後渡,リノベーション,駅まで平坦,メールボックス

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1 丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail : info@roomplaza-myouden.net

URL : http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2106685

物件管理コード : 1137929357010000006396

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。