

# FOR RENT

賃料		間取り	
62,000円		1K	
管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラ・マグノリア 201号室		
物件所在地	東京都中野区鷺宮 4 丁目26-9		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分 西武新宿線 下井草駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	西
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	無		
設備	インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャツ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料 : 3,300円 虫駆除サービス : 16,500円 鍵交換代 : 22,000円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額) : 1,650円 家賃引落手数料(月額) : 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円の60%(最低保証料有)		
備考	当社仲介の場合のみ、初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り		

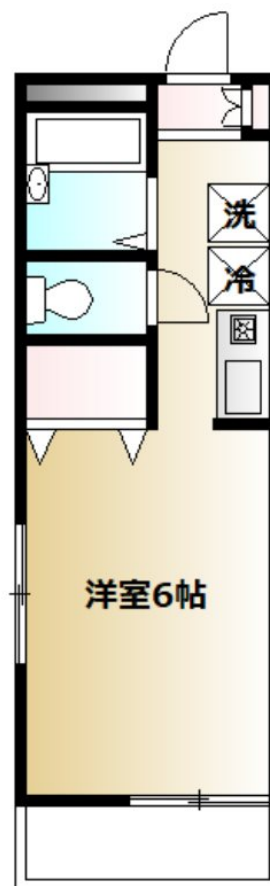
No.103361-201

情報更新日2026年1月19日

## 鷺ノ宮駅まで徒歩5分の駅近 最上階角部屋 2面

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 全室 2 面採光, 通風良好, 内装リフォーム後渡, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 周辺交通量少なめ

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号

(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000006149

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。