

FOR RENT

賃料	間取り
163,000円	3LDK

管理費等	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィネ・エスト 501号室		
物件所在地	千葉県市川市富浜 1丁目6-8		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.3畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	64.53㎡	向き	南西
築年月	2004年6月30日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 41,800円 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定保証会社加入のこと。総賃料・引落手数料500円の60%。		
備考	当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り 更新事務手数料 / 16,500円(更新時)		

始発もある妙典駅まで徒歩1分！広々ルーフバルコ

2 F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 畳コーナー, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面 2

【間取り図】



【外観】



No.104141-501

情報更新日2025年8月9日

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



国土交通大臣(3)第8215号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
ルームプラザ 妙典店
千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階
TEL:047-306-7821
E-mail: info@roomplaza-myouden.net
URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%