

# FOR RENT

| 賃料       |                                                                                                                          | 間取り  |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 32,000円  |                                                                                                                          | 1K   |           |
| 管理費等     | 3,000円                                                                                                                   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メゾン雅 101号室                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県千葉市若葉区貝塚町594-6                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 総武本線 千葉駅 バス15分 車坂下 バス停徒歩3分                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                                                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1998年3月5日                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 2024年5月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月                                                                                                           |      |           |
| 設備       | B S , C A T V , インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, ガス給湯, クツ                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス：16,500円 鍵交換代：19,800円 契約書作成料(貸主へ)：3,300円<br>[月次費用] 生活安心サポート24 (月額)：1,100円 家賃引落手数料 (月額)：500円 水道代 (月額)：1,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人不可 法人可 子供不可                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 当社指定保証会社に参加の事。保証料36,000円。保証会社審査により保証料等が異なる場合有。                                                                        |      |           |
| 備考       | ※当社仲介の場合のみ初期費用クレジット決済可                                                                                                   |      |           |

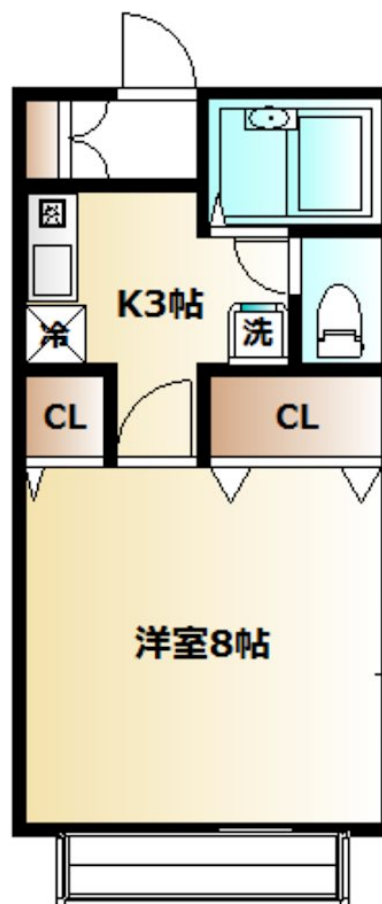
No.101551-101

情報更新日2024年4月27日

## 南向き角部屋！二面採光の明るいお部屋です！8帖

2面採光,ディンプルキー,フラットフロア,角住戸,寝室8畳以上,全室2面採光,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,内装リフォーム後渡,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,平置駐車場,舗装駐車場

【間取り図】



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

【外観】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8215号

(一社)千葉県宅建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**ルームプラザ 妙典店**

千葉県市川市富浜1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000005875

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。