

# FOR RENT

賃料		間取り	
100,000円		1LDK	
管理費等	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ新宿 301号室		
物件所在地	千葉県千葉市中央区新宿 1丁目8-8		
交通	中央・総武線各停 千葉駅 徒歩10分 京成千葉線 千葉中央駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40.67㎡	向き	南東
築年月	2018年1月28日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ		
その他費用	[一時金] 契約書作成料(貸主へ): 3,300円 虫駆除サービス: 18,700円 ライフアシストクラブ入会金/ペット飼育時: 10,200円 [月次費用] 生活安心サポート24(月額): 1,650円 家賃引落手数料(月額): 500円 ライフアシストクラブ月会費/ペット飼育時: 2,040円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(1頭の場合: 入会金10,200円 月額2,040円 2頭の場合: 入会金11,200円 月額2,710円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 当社指定保証会社加入のこと 総賃料・引落手数料500円の60%。		
備考	当社仲介の場合のみ、初期費用クレジット決済可 法人契約の場合条件変更有り ペット可(小型犬・猫合わせて2匹まで) ペット飼育の場合、敷金1ヶ月積増。ライフアシストクラブ要加入(入会金10,200円 月額2,040円)		

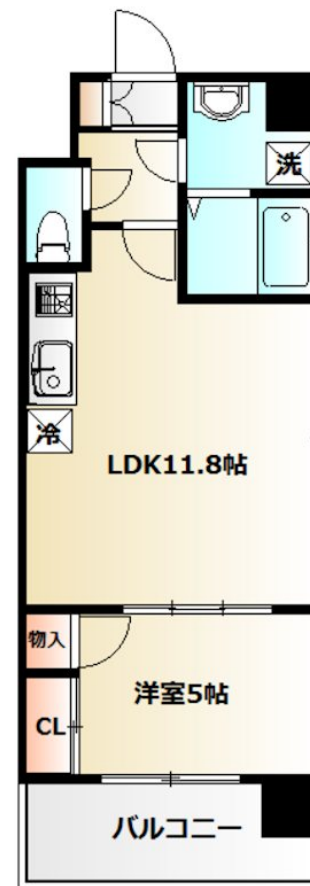
No.105081-301

情報更新日2026年5月16日

## 千葉駅まで徒歩10分のデザイナーズマンション

2F以上,オートロック,東南角住戸,南面バルコニー,内装リフォーム後渡,防犯カメラ

【間取り図】



【外観】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8215号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### ルームプラザ 妙典店

千葉県市川市富浜 1丁目2-18Raffine妙典1階

TEL:047-306-7821

E-mail: info@roomplaza-myouden.net

URL: http://www.roomplaza-myouden.net/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2106685

物件管理コード: 1137929357010000005765

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。